

CONSEIL FINANCIER – SEPTEMBRE 2019

Ce que vous devriez savoir sur la bourse

Si vous croyez qu'on produit plus de biens et de services accessibles pour vous qu'on en produisait dans le temps de vos parents ou grands-parents, vous croyez probablement en notre économie. Si vous croyez en notre économie, vous devriez croire en la bourse.

La bourse est un véhicule qui vous permet de participer dans notre économie. Cette dernière est menée par des entreprises qui sont menées par des individus. Le marché boursier est seulement un intermédiaire. Ce n'est pas une fin en soi ; c'est un moyen pour arriver à une fin. Comme lorsque vous achetez une maison avec l'aide d'un intermédiaire (courtier), vous pouvez aussi utiliser un intermédiaire pour acheter vos actions, obligations et fonds mutuels.

L'importante différence, du fait que la bourse est un intermédiaire si efficace et qu'une action ne vous donne pas la même utilité pratique qu'une maison (logement), est que les propriétaires d'actions, d'obligations et de fonds mutuels ont tendance à acheter et vendre beaucoup trop souvent et reçoivent de l'information sur les prix beaucoup plus fréquemment qu'ils en ont besoin.

Vous n'avez pas besoin d'un prix pour votre maison à chaque minute, chaque jour ou à chaque mois. Quelqu'un qui a acheté une maison au Canada en 1989 et qui la possède encore aujourd'hui n'est peut-être pas au courant qu'il avait une perte sur papier pour les 2, 3 ou 7 premières années. Il n'a jamais fait évaluer la valeur marchande de sa maison et s'il l'a fait, il n'était probablement pas inquiet, car il a refusé de croire à cette évaluation.

Le prix moyen d'une maison canadienne en 1989 était de 150 000 \$. 2 années plus tard, le prix moyen d'une maison était environ 20 % plus bas. À Toronto, le prix moyen a tombé de presque 30 % de 1989 à 1996.

Ce qui est intéressant est que plusieurs acheteurs de la fin des années 80 n'ont pas encouru de pertes. Comment est-ce possible? Ils ont été patients, ils n'ont pas réagi aux fluctuations du marché et ils ont donc pu profiter de la montée fulgurante des années suivantes.

Si seulement les gens pouvaient se comporter de la même façon par rapport à leurs placements boursiers.

Le prix moyen d'une maison canadienne en mars 2019 était de 480 000 \$. On peut donc calculer que l'achat d'une maison en 1989 a procuré un rendement annuel de 4 %. Le revenu locatif moyen, qui est un type de dividende, pourrait être ajouté à ce rendement, mais comme on exclut toutes les autres dépenses et les frais d'intérêts, je pense que c'est juste de l'exclure. Le S&P 500, l'indice boursier le plus populaire du monde que n'importe qui peut acheter facilement et garder à long terme, a rapporté environ 10 % annuellement sur cette période incluant les dividendes.

Si les gens traitaient leurs actions comme ils traitent leur maison, ils auraient une bien meilleure performance à la bourse. Faites vos devoirs. Soyez patients. Ne vous inquiétez pas des fluctuations. Faites confiance au pouvoir de génération de richesse des entreprises et de l'économie.

Ian McLean, ASA, CFA

Si vous voulez en apprendre plus sur l'investissement, faites-nous part de votre intérêt à participer à une soirée « Venez en apprendre sur la bourse » organisé par Ian McLean, Olivier Blais et Lauren McLean. La soirée consistera en une présentation d'environ une heure et une séance de question. SVP nous écrire à ianmclean@mcleancapital.ca